

# Checkliste zur Steuererklärung

## Teil 6



**DIETZ**  
 STEUERBERATER &  
 WIRTSCHAFTSPRÜFER

### Vermietung und Verpachtung

Bei allen mit „Ja“ angekreuzten Zeilen bitte die zugehörigen Unterlagen, Rechnungen, Quittungen, Belege oder sonstige Nachweise (z.B. Kontoauszüge) mit einreichen.

Objektbezeichnung		
<b>Allgemeine Angaben</b>		
Straße		
PLZ, Ort		
Einheitswert-Aktenzeichen		
Art der Immobilie (Wohnimmobilie, Gewerbeimmobilie)		
Anschaffungs- / Fertigstellungsdatum		
Gesamtfläche		
Vermietete Fläche		
<b>Einnahmen</b>		
Mieteinnahmen	Ja      Nein	Ja      Nein
Umlage	Ja      Nein	Ja      Nein
Erhaltene Nebenkosten	Ja      Nein	Ja      Nein
Garagenmiete	Ja      Nein	Ja      Nein
Abrechnung des steuerlichen Anteils für das Veranlagungsjahr (bei Immobilienfonds)	Ja      Nein	Ja      Nein



# DIETZ

STEUERBERATER &  
WIRTSCHAFTSPRÜFER

## Werbungskosten

Schuldzinsen und Bankgebühren	Ja	Nein	Ja	Nein
Renten und dauernde Lasten	Ja	Nein	Ja	Nein
Reparaturaufwendungen	Ja	Nein	Ja	Nein
Grundsteuer, Straßenreinigung, Schneebeseitigung, Schornsteinreinigung	Ja	Nein	Ja	Nein
Müllabfuhr, Wasserkosten	Ja	Nein	Ja	Nein
Stromkosten, Heizungskosten	Ja	Nein	Ja	Nein
Hausversicherungen	Ja	Nein	Ja	Nein
Verwalterkosten	Ja	Nein	Ja	Nein
Hausgeldabrechnungen, Reinigung, Aufzug	Ja	Nein	Ja	Nein
Fahrtkosten (zum vermieteten Objekt, zur WEG-Versammlung)	Ja	Nein	Ja	Nein
Steuerberaterkosten	Ja	Nein	Ja	Nein
Abschlussgebühr für einen neuen Bausparvertrag	Ja	Nein	Ja	Nein
Bürobedarf, Annoncen/ Anzeigen, Porto, Telefonkosten	Ja	Nein	Ja	Nein



Diese zusätzlichen Angaben je Objekt sind nur erforderlich, wenn Sie ein bzw. mehrere Objekt(e) neu angeschafft haben und diese(s) vermieten. Bitte füllen Sie auch für jedes neu angeschaffte Objekt den allgemeinen Teil zu den Einnahmen und Werbungskosten aus.

**Objektbezeichnung**

### Allgemeine Angaben

Straße		
PLZ, Ort		
Einheitswert-Aktenzeichen		
Art der Immobilie (Wohn-, Gewerbeimmobilie)		
Anschaffungs- / Fertigstellungsdatum		
Gesamtfläche		
Vermietete Fläche		

### Angaben zur Anschaffung

Notarieller Kaufvertrag	Ja	Nein	Ja	Nein
Angaben zur Finanzierung (Darlehensverträge)	Ja	Nein	Ja	Nein
Grunderwerbsteuerbescheid	Ja	Nein	Ja	Nein
Notar-/ Rechtsanwalts-Rechnung	Ja	Nein	Ja	Nein
Amtsgericht Eintragungsgebühren	Ja	Nein	Ja	Nein
Maklerprovision	Ja	Nein	Ja	Nein